

# HOERDT – RÉHABILITATION D'UNE FRICHE HOSPITALIÈRE

## Identité du projet

**Localisation :** Hoerdt (67)

**Activité précédente :** Friche hospitalière

**Superficie :** 456 000 m<sup>2</sup>



## Une ancienne friche hospitalière transformée en parc d'activités dernière génération

Autrefois hospice pour les indigents, puis hôpital psychiatrique, l'établissement Public Alsace Nord (EPSAN) fermera ses portes en 2008.

Cette opération, située dans la continuité de deux zones économiques d'importance au Nord de Strasbourg (l'EcoParc Rhénan de Reichstett Vendenheim et le Parc du Ried de Hoerdt) s'inscrit dans la stratégie de développement économique du territoire.

À proximité de l'Allemagne, elle dispose d'**une accessibilité optimale au croisement de l'A4 et de l'A35** afin d'accueillir une trentaine d'entreprises sur **80 000 m<sup>2</sup> de locaux** : artisanat, PME/PMI, Entreprises logistiques et industrielles de grande ampleur. Elle pourra offrir également différents services aux entreprises et salariés : restauration - hôtellerie, espaces tertiaires, coworking, fitness...

12 bâtiments dont 9 en grès des Vosges et témoins de l'histoire du site seront réhabilités. L'environnement arboré sera préservé avec des mesures environnementales fortes:

- infiltration de l'ensemble des eaux pluviales à la parcelle,
- plantation de plusieurs hectares de prairie fleurie,
- préservation des corridors écologique et des habitats de la faune tels que ripisylve et haies champêtres,
- préservation et création de vergers,
- pose d'abris et de passage sous voirie pour la faune (reptiles, oiseaux, chauves-souris...)
- pose de milliers de m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques (environ 20 000m<sup>2</sup> prévisionnels)

Le projet qualitatif s'inscrit dans la continuité du cœur de site historique, et paysager de l'ancien hôpital. Les travaux débuteront en 2023.

**Sanctuarisation de 4 hectares de zones humides et conservation de 150 arbres de Route tige**