

Acquisition et portage
financier



Dépollution et réhabilitation des
sites



Aménagement
foncier



Développement
immobilier



Identité du projet

Client : Diaverum

Activité précédente : Centre hospitalier

Localisation : Marseille

Destination : Immeuble résidentiel

Superficie : 21 459 m²

En collaboration avec :

Désamiantage et construction de logements à Marseille.

La société DIAVERM, propriétaire de la **clinique** de la Résidence du Parc située avenue Gaston Berger à Marseille, a lancé, en concertation avec la ville, une consultation pour une **vente en l'état et sans condition suspensive de ce site endommagé par une forte présence d'amiante**.

Le groupement BROWNFIELDS/OGIC a été retenu au terme de cette compétition pour réaliser un ensemble immobilier.

Après démolition des trois bâtiments de l'établissement hospitalier en 2020, un quartier résidentiel verra le jour au beau milieu du parc arboré. Le projet immobilier (soit 28 000 m² de surface de plancher) comprendra **430 logements** ainsi qu'**une crèche et des commerces** (1300 m² de SDP).

