



Dépollution et réhabilitation des sites



Développement immobilier



## Identité du projet

**Client :** Privé

**Destination :** Bureaux

**Activité précédente :** Garage

**Superficie :** 1 500 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Namur

**En collaboration avec :**

### Dépolluer et reconvertir le centre-ville de Namur.

Depuis plusieurs années, la Ville de Namur a entamé un programme global de requalification du nord du centre-ville (construction d'une nouvelle gare des bus, rénovation du passage de la gare, requalification des espaces publics,...). La ville a souhaité poursuivre son réaménagement avec la **reconversion d'un ancien garage** situé à proximité de la gare et de l'université. Le terrain était impacté par des pollutions d'hydrocarbures et métaux lourds.

Notre projet consiste à développer **une constructibilité de 6 000 m<sup>2</sup> environ, affectée à un usage de bureaux**. La ville de Namur a confirmé son intérêt pour ce développement, qui est conforme aux documents d'urbanisme en vigueur.

La démolition a été réalisée et le chantier de construction est en cours.

Cette opération générera 400 postes de travail dont 150 transférés sur Namur.



### Rencontrez-nous

7 rue Balzac  
75008 Paris

### Contactez-nous

01.40.17.00.48  
information@brownfields.fr