

Acquisition et portage
financier



Dépollution et réhabilitation des
sites



Aménagement
foncier



Développement
immobilier



Identité du projet

Client : Leclerc

Activité précédente : Grande distribution

Localisation : Colombes

Destination : Commerces et logements

Superficie : 9 672 m²

En collaboration avec :

Démolition-reconstruction d'un nouveau quartier à Colombes.

À Colombes, l'hypermarché ancienne génération Leclerc, devenu « obsolète », fait l'objet d'un projet complexe. Il est prévu de le démolir, le dépolluer et le reconstruire. Pour favoriser la continuité de l'exploitation commerciale, nous allons bâtir un site de report qui permettra **le transfert temporaire de l'hypermarché**, et qui accueillera à terme **10 670 m² de logements et commerces**, après la relocalisation du Leclerc dans son lieu d'origine.

Après négociation avec la ville et le propriétaire de l'hypermarché, nous avons convenu de mener les travaux nécessaires (d'une durée de 4 ans) pour construire un centre commercial moderne surmonté de **17 000 m² d'appartements et ainsi proposer une nouvelle offre en termes d'animation et d'habitation**. Nous choisirons dans un deuxième temps le promoteur partenaire pour la copromotion des logements.

